

На основу члана 193. Закона о избеглицама („Сл. гласник РС”, бр. 18/92, „Сл. лист СРЈ”, бр.42/2002-одлука СУС и „Сл. гласник РС”, бр.30/2010), члана 63. став 1. тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 6/19-пречишћен текст) и члана 39. Пословника о раду Градског већа града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 21/19-пречишћен текст),

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА, на Сто петнаестој (ванредној) седници одржаној 24. априла 2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НЕПРОФИТНЕ ЗАКУПНИНЕ
ЗА СТАН ИЗГРАЂЕН У ОКВИРУ КОМПОНЕНТЕ 1А ПОТПРОЈЕКТА 9
РЕГИОНАЛНОГ СТАМБЕНОГ ПРОГРАМА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ

I

УТВРЂУЈЕ СЕ висина закупнине у односу на стан у згради у улици Првوماјској бр.29, на катастарској парцели број 498 КО Кованлук, изграђеној у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма у Републици Србији, у износу од 56,69 динара/м².

II

Средства закупнине су приход буџета града Краљева.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева”.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 193. Закона о избеглицама („Сл. гласник РС”, бр.18/92, „Сл. лист СРЈ”, бр.42/2002-одлука СУС и „Сл. гласник РС”, бр.30/2010) којим је предвиђено да се закупнина квадратног метра непокретности утврђује тако што се тржишна вредност непокретности која је предмет закупа, множи са коефицијентом 0,00121 и да се утврђује годишње, при чему је одредбом члана 3. став 3. Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма-Стамбени програм у Републици Србији, који је код Града заведен под бројем 3894/19 дана 23.12.2019. године, предвиђено да ће Град по стицању права својине на стамбеним јединицама изграђеним у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма у Републици Србији, са изабраним корисницима, у складу са Законом о избеглицама („Сл. гласник РС”, бр.18/92, „Сл. лист СРЈ”, бр.42/2002-одлука СУС и „Сл. гласник РС”, бр.30/2010) закључити уговор о закупу непокретности на одређено време, не краће од 6 (шест) месеци, при чему је висина закупнине битан елемент тог уговора.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА
Број: 011-112/2026-I; Дана: 24. 4. 2026. године

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Градonaчелник града Краљева

Др Предраг Терзић, виши научни сарадник